



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ

Ниш, Мије Петровића бр.4/1, стамбени део ламеле "Кула" ПЦ Душанов базар

Тел: 018/521-241

Пословни број ИИ 593/23

Идент. број предмета: 39-01-00593-23-0319

Дана 01.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца **EOS MATRIX ДОО**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1i, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Александар Петковић, Београд, Млатишумина бр. 9, против извршног дужника **Верица Јовановић**, Вртиште, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 0612964739213, на основу чл. 180., чл. 181. и чл. 187. ЗИО ("Sl. glasnik RS", br. 106/2015, 106/2016 - *autentično tumačenje*, 113/2017 - *autentično tumačenje* i 54/2019), дана 01.04.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу Ивану Динићу из Ниша, Горња Топоница, ЈМБГ 2609974730059, непокретност у власништву извршног дужника Верице Јовановић, Вртиште, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 0612964739213, и то:

- пашњак 3. класе, потес/улица: Горње Поље, површине 2.885 м², на катастарској парцели 899, са обимом удела 1/1 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 111 КО Горња Топоница, по цени од 2.050,00 евра

II КУПАЦ је дужан да разлику између купопродајне цене и уплаћеног јемства, уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 105-2706763-95 који се води код Аик банке са позивом на број предмета, најкасније у року од 15 дана од дана доношења овог закључка.

III ПОЗИВАЈУ СЕ имаоци права прече куповине да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из овог закључка сходно чл. 170. ЗИО.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 5ИИ-8421/2022 од 14.09.2023. године одређено је извршење на непокретности у власништву извршног дужника ради намирања потраживања извршног повериоца.

У складу са Закључком о продаји предметне непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца од 11.03.2024. године закључен је Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом дана 18.03.2024. године. Дана 01.04.2024. године закључен је Уговор о продаји непокретности између поступајућег јавног извршитеља који је уговор закључио у име и за рачун извршног дужника и купца Ивану Динићу из Ниша за купопродајну цену од 2.050,00 евра.

Увидом у јавне књиге утврђено је да на предметној непокретности постоје имаоци права прече куповине који се обавештавају да могу користити своје право сходно чл. 170. ЗИО.

На основу наведеног а у складу са чл. 180., 181. и чл. 189. ЗИО, одлучено је као у изреци овог закључка.

Приговор против овог

закључка није дозвољен

